

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Мира д. 1

г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: г. Лесной, ул. Ленина д. 109, 10.05.2018 г.

Место составления и подписания протокола: г. Лесной, ул. Ленина д. 109

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное голосование

Дата начала заочного приёма голосов: 19.04.2018 г.

Дата окончания приёма голосов: 09.05.2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 11 240,60м², из них муниципальных 373,00м²,
из них приватизированных 10 867,60м²

Инициатор общего собрания: Загребин Павел Юрьевич

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь
8 012,00м² (71,28%), что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии

Загребин Павел Юрьевич, собственник квартиры № 46

Сухих Любовь Ивановна, собственник квартиры № 109

Белозерцев Андрей Александрович, собственник квартиры № 173

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбрать и утвердить членов счетной комиссии: Загребин Павел Юрьевич, Сухих Любовь Ивановна, Белозерцев Андрей Александрович.
2. Передать часть фасада (120см*75см, площадь 0,94м²), в аренду для установки аппарата по розливу питьевой воды. Место установки - северо-восточная стена дома, согласно проектной документации. Дополнительно предоставить место в подвальном помещении 1м² для установки системы очистки воды. При необходимости произвести благоустройство прилегающей территории и декоративное оформление фасада дома.
3. Определить срок аренды – 5 лет, с возможностью пролонгации.
4. Определить и утвердить размер арендной платы в размере 2000,00 рублей в месяц без учета НДС.
5. Поручить МУП «Технодом»: выдать технические условия на подключение к ХВС, КНС, электроэнергии; заключить договор аренды с ИП Вискунов Игорь Васильевич
6. Полученные денежные средств за счет сдачи в аренду данных площадей, направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления.
7. Определить место хранения протокола общего собрания в МУП «Технодом»

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

«За» 7 849м² (70,65%), «Против» 0,0м² (0,0%), «Возд.» 97,60м² (0,88%) долей

Принято решение: Выбрать и утвердить членов счетной комиссии в составе:

Загребин Павел Юрьевич, собственник квартиры № 46

Сухих Любовь Ивановна, собственник квартиры № 109

Белозерцев Андрей Александрович, собственник квартиры № 173

2. По второму вопросу:

«За» 7 710,53м² (69,40%), «Против» 77,84м² (0,70%), «Возд.» 158,70м² (1,43%) долей

Принято решение:

Передать индивидуальному предпринимателю Вискунову Игорю Васильевичу, часть фасада (120см*75см, площадь 0,94м²), в аренду для установки аппарата по розливу питьевой воды. Место установки - северо-восточная стена дома, на высоте 80 см от земли. Дополнительно предоставить место в подвальном помещении 1м² для установки системы очистки воды. При необходимости произвести благоустройство прилегающей территории.

3. По третьему вопросу:

«За» 7 633,93м² (68,71%), «Против» 154,44м² (1,39%), «Возд.» 158,70м² (1,43%) долей

Принято решение:

Определить срок аренды – 5 лет, с возможностью пролонгации.

4. По четвертому вопросу:

«За» 7 710,53м² (69,40%), «Против» 77,84м² (0,70%), «Возд.» 158,70м² (1,43%) долей

Принято решение: Определить и утвердить размер арендной платы в размере 2000,00 рублей в месяц без учета НДС с 01.05.2018 года.

5. По пятому вопросу:

«За» 7 710,53м² (69,40%), «Против» 15,24м² (0,14%), «Возд.» 221,30м² (1,99%) долей⁹

Принято решение: Поручить МУП «Технодом»: выдать технические условия на подключение к ХВС, КНС, электроэнергии; заключить договор аренды с ИП Вискунов Игорь Васильевич

6. По шестому вопросу:

«За» 7 710,53м² (69,40%), «Против» 77,84м² (0,70%), «Возд.» 158,70м² (1,43%) долей

Принято решение: Полученные денежные средства за счет сдачи в аренду данных площадей, направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления.

7. По седьмому вопросу:


«За» 7 712,23м² (69,41%), «Против» 75,94м² (0,68%), «Возд.» 158,90м² (1,43%) долей

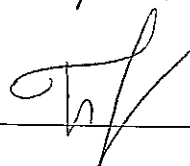
Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания в МУП «Технодом».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подписи членов счётной комиссии:


/Загребин П.Ю./


/Сухих Л.И./


/Белозерцев А.А./